



Projektentwicklung und Gewerbebau für das Allgäu

Kuhn Bau aus Bad Wurzach setzt auf Innovation und in die Investition in Grundstücke und Gewerbeimmobilien

Rund 1.000 Gewerbebauten sind in einem Umkreis von etwa 100 Kilometer um Bad Wurzach im Laufe der vergangenen 34 Jahre von Kuhn Bau umgesetzt worden. Etwa 16 Projekte mit einem Volumen bis rund fünf Millionen Euro plant und baut der Generalunternehmer pro Jahr – der Gesamtumsatz liegt bei rund 25 Millionen jährlich.

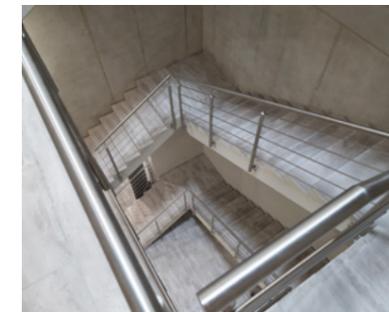
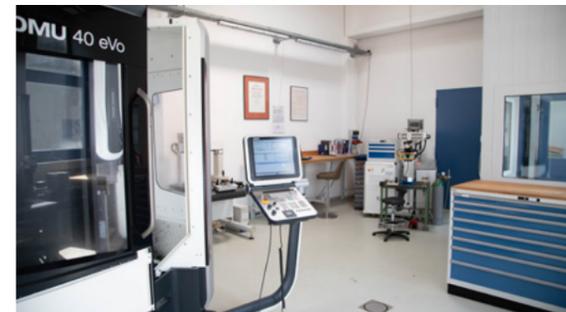
Es sind vor allem kleine und mittelständische Betriebe, die sich auf Kuhn Bau verlassen. Die fertiggestellten Büro- und Industriebauten werden schlüsselfertig an die Kunden übergeben – Termintreue und Zuverlässigkeit stehen dabei ganz oben auf der Prioritätenliste. 17 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gehören zum Team, mit dabei sind Projektentwickler, Architekten, Projektmanager und Ingenieure. Unterstützt wird das Unternehmen von langjährigen Baupartnern aus der Region. Kuhn Bau tritt auch

als Investor auf realisiert Immobilien nach Kundenwunsch, die dann zunächst an die Vertragspartner vermietet werden. Ein späterer Kauf durch den Mieter ist möglich, ebenso Leasingmodelle. „Ich bin Projektentwickler für die Region Leutkirch und Allgäu und stehe Interessenten jederzeit zur Verfügung, um nicht nur für das Gebäude selbst eine optimale Lösung zu finden, sondern auch was die Finanzierung des Projektes angeht. Trotz der aktuellen Krise raten wir zur Investition in Grund und Immobilien – nachhalti-

ge und betriebskostenneutrale Objekte sind eine zukunftsfähige Anlagemöglichkeit für die Unternehmen“, sagt dazu Pascal Pohl, Mitglied der Kuhn Bau Geschäftsführung.

Machbarkeitsstudien und Investitionspläne

Kuhn Bau plant alle Projekte transparent und verlässlich zum Festpreis. Dazu entwickelt das Unternehmen Machbarkeitsstudien und detaillierte Investitionspläne. „Optimal ist es, wenn Bauherren sich frühzeitig an uns wenden. Das geht sogar schlüsselfertig und ohne Bauplatz. Durch stetigen Kontakt mit den Gemeinden und Entwicklern können wir bei der Standortsuche gerne behilflich sein“, sagt Vertriebsingenieur und Projektentwickler Pascal Pohl. Kuhn Bau hat ein modulares Konzept entwickelt, durch das der Kunde schnell und bei jeder Entscheidung einen



Überblick über die Investitionen sowie die langfristige Nutzung und Standortentwicklung über mehrere Bauabschnitte hinweg erhält.

Energieeffizientes Bauen im Blick

Nachhaltigkeit ist für viele Unternehmen ein wichtiges Thema und wird auch bei Neubauten in die Überlegungen mit einbezogen. „Wir können heute Bürogebäude und Produktionshallen betriebskostenneutral konzipieren. Dazu planen wir zum Beispiel mit Photovoltaik oder innovativer Heiz- und Kühltechnik, um die CO₂ Emissionen zu minimieren“, erklärt Pohl. Wichtig sei das zum einen für den effizienten Betrieb der Gebäude, zum anderen aber auch zunehmend für das Image der Unternehmen.

Vorreiter für moderne Technik

Digitalisierung wird in der Bauplanung immer wichtiger: Das Building Information Modeling (BIM) ist die softwaregestützte und vernetzte Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Gebäuden. Anhand eines digitalen Modells können architektonische Details ebenso geplant werden, wie die Haustechnik oder der Materialeinsatz. Die Bauabwicklung wird einfacher, weil



„Das ist sozusagen der zweite Step nach der Gründung in der Garage.“

Pascal Pohl, Mitglied der Geschäftsführung

Knackpunkte bereits im Modell auffallen und mit wenigen Klicks geändert werden können. Virtual Reality (VR) ist der zweite wichtige Trend, bei dem Kuhn Bau Vorreiter in der Region ist. Mit VR können Räume virtuell sichtbar gemacht werden, bevor sie gebaut sind. Kunden haben so die Möglichkeit, mit einer VR-Brille ausgestattet zu prüfen, ob die spätere Raumwirkung ihren Vorstellungen entspricht.

Gewerbezentrum Leutkirch

Als Vermieter ist Kuhn Bau im Gewerbezentrum Leutkirch tätig. Hier stehen verschiedene Flächen von 500 bis 2.000 Quadratmetern zur Verfügung. Im oberen Stock gibt es Büroflächen – Küche und Sanitärräume werden gemeinschaftlich genutzt. Kuhn Bau bietet Mietern Unterstützung bei der Existenzgründung durch wirtschaftliche Mietmöglichkeiten und verschiedene Modelle. Zu den Mietern gehören beispielsweise eine Schreinerei oder ein CNC-Betrieb, aber auch das „Esszimmer“ – eine öffentliche Bio-Kantine. Auf einer Freifläche neben dem Gewerbezentrum plant das Unternehmen ein Bürogebäude, das eventuell in Zukunft von Kuhn Bau selbst genutzt werden könnte.

Meike Winter

Kuhn Bau GmbH

Memminger Straße 16-18
88410 Bad Wurzach
Telefon (07564) 9300 0
Telefax (07564) 9300 30
info@kuhn-bau.de
www.kuhn-bau.de

BILDER: XXX